

## NIEDERSCHRIFT

über die 8. Sitzung des Ortsbeirates Wenkbach  
in der laufenden Legislaturperiode 2021 bis 2026

**Tag:** 22.06.2022  
**Dauer:** 19.00 Uhr  
**Ort:** Bürgerhaus Wenkbach

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Weimar (Lahn)			
01. Juli 2022			
1/3			JLM

**Ortsbeiratsmitglieder Wenkbach ab 05/2021:**

Diana Rohe, Kurt Barth, Reinhard Karber,  
Entschuldigt: Klaus Lemmrich, Paul Werther

**Gemeindevorstand:** Jens Weller, Florian Gediga

**Gemeindevertretung:** Herren Reinhard Ahrens, Markus Herrmann und Frau Piasek

**Gäste:** Besucher,  
Herr Gehrke,  
Herren Rauch und verschiedenen Bürgerinnen und Bürger

**Tagesordnung**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Niederschrift der letzten Ortsbeiratssitzung vom 30.03.2022
3. Mitteilungen, Anfragen und Stellungnahmen
4. Bauvorhaben „Siedlungsweg“
5. Sachstand „Bauvorhaben Kehna“
6. Aktuelle Themen
7. Verschiedenes (u.a. Projekt „ein Wenkbach von morgen...“)

Top		Ja	Nein	Ent- haltu- ng
1	<p><b><u>Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</u></b></p> <p>Die Ortsvorsteherin, Diana Rohe, eröffnet um 19:07 Uhr die Ortsbeiratssitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie weist darauf hin, dass die Sitzung rechtzeitig und termingerecht (schriftliche Einladung vom 07.06.2022, sowie Veröffentlichung im Mitteilungsblatt) einberufen wurde. Sie stellt fest, dass mit den stimmberechtigten Personen mehr als die Hälfte der satzungsmäßigen Zahl der Mitglieder erschienen und der Ortsbeirat somit beschlussfähig ist.</p>			
2.	<p><b><u>Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 30.03.2022</u></b></p> <p>Das gemeinsame Protokoll mit dem Ortsbeirat Niederwalgern wurde einstimmig angenommen.</p>	3	0	0
3.	<p><b><u>Mitteilungen, Anfragen und Stellungnahmen</u></b></p> <p><b><u>Stand der Dinge Zuwegung Spielplatz</u></b></p> <p>Herr Siebert teilte telefonisch mit, dass die Gemeinde auf die Lieferung des Maschendrahtzauns wartet und hofft, dass der Bau in 14 Tagen beginnen kann.</p> <p>Ablehnung der Versiegelung des Bodens mit z.B. Schotter/Splitt/Kies etc. wurde weitergegeben. Ist wie ein Feld-/ Wiesenweg zu bewerten und kann dann von der Gemeinde zusammen mit dem Spielplatz gemäht werden.</p>			
4.	<p><b><u>Bauvorhaben „Siedlungsweg“</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Im Vorfeld wurden verschiedene Fragen des Ortsbeirats schriftlich beantwortet und Planungsunterlagen digital zur Verfügung gestellt. Die digital zur Verfügung gestellten Dateien wurden an der Leinwand sichtbar für alle präsentiert.</li> <li>- Wohnraum (bis zu 30 Wohneinheiten á 98 m<sup>2</sup>, davon 10 Wohneinheiten behinderten gerecht).</li> <li>- Bepflanzung mit Laubbäumen, Hecken, Strauchpflanzungen – ungünstig: Die vorgesehene Bepflanzung wirkt auf dem Plan wie eine Abgrenzung zur bisherigen Bebauung, eigener abgegrenzter Bereich.</li> <li>- Alle Erschließungen werden von den Bauherren übernommen, somit kommen keine Kosten auf die Gemeinde zu</li> <li>- Evtl. entsteht ein Spielplatz, der noch nicht auf dem Plan eingezeichnet ist.</li> <li>- Bietet Wohnraum für viele Menschen auch für Menschen mit Einschränkungen im Untergeschoss.</li> <li>- Regenwasser für die Gartenbewässerung wird durch Zisternen aufgefangen.</li> <li>- Jedes Haus wird als Niedrigenergiestandard „Effizienzhaus 40-Standard“ errichtet.</li> <li>- Beheizung vermutlich durch Luft-Wärmepumpen und Solarthermie und/oder Photovoltaikanlagen.</li> <li>- Es soll eine Ladestation für E-Autos geben.</li> </ul> <p><u>Unsere Wünsche/ Anmerkungen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bezahlbarer Wohnraum</li> <li>- individuelle (kleinere) Häuser, welche sich besser ins Dorf Bild integrieren (am besten zwischen Altbauten und Neubauten).</li> </ul>			

- Bedenken von Anwohnern durch die Luft-Wärmepumpen einer weiteren Geräuschbelastung.
- Eine Zu-/Abfahrt von Stellplätzen direkt vom/auf Siedlungsweg stellt eine Gefährdungsstelle dar.
- Die vorgesehene Firsthöhe von 12 Metern ist ca. 2-3 Meter höher als die bisherige Bebauung, dies wird als kritisch angesehen. Auch im Hinblick auf mögliche weitere Bauvorhaben im Niedernfeld. Hier sollte es bei den bisherigen ca. 9-10 Metern bleiben.
- Der Siedlungsweg ist nicht für ein deutlich erhöhtes Verkehrsaufkommen ausgelegt. Hier müssen ggf. begleitende Maßnahmen erfolgen.

Um eine Abschließende Entscheidung zu treffen zu können, wünschen wir uns noch Folgende Informationen:

- Abklärung der Firsthöhe, in der Zeichnung stehen ca. 12 Meter und laut unserer Meinung nach dürfen es nur 9 Meter sein.
- Abklärungen der Zuwegung, besser nur eine Anbindung an den Siedlungsweg, wegen Graben und Bäume die dort am Wegesrand stehen.
- Überprüfung des Abwasserkanals, ob der jetzige Kanal ausreichend ist.

**5. Sachstand „Bauvorhaben Kehna“**

16. Mai fand ein spontanes Treffen mit Herrn Gehrke und Frau Dr. Buchenauer (gutes älter werden in Weimar) statt.

Auf der Wiesenfläche (zwischen Dorfstraße und Marburger Straße) sollen Möglichkeiten für Menschen mit Einschränkungen geschaffen werden, welche sich Pflegeleistungen einkaufen können.

Herr Gehrke wollte demnächst die Anwohner rund herum anfragen, ob sie Interesse an „Alternativen Heitz Möglichkeiten“ haben (Fördermöglichkeiten ausloten, TN daran ist kostenlos).

Baubeginn Dorfstraße hat sich u.a. Coronabedingt verzögert (Materialengpässe, keine Handwerker, etc.)

Zuerst soll das Café entstehen um somit Begegnungsmöglichkeiten/ Zentraler Anlaufpunkt zu schaffen. Eingang Richtung Gässchen zum Gedenkstein.

Zeitraum des 1ten Bauabschnittes liegt bei 2 bis 3 Jahren. Viel soll in Eigenleistung und mit ehrenamtlichem Engagement erfolgen.

**6. Aktuelle Themen**

**Anfragen an die Gemeinde:**

1. Wann ist Baubeginn von dt. Glasfaser in Wenkbach? Bitte weitergeben, dass wenn die Bauten starten auch die Bürgersteige barrierefrei (Absenken der Bordsteinkante) gestaltet werden!

2. Wann ist der Grillplatz wieder mietbar? Wann kann beim Grillplatz mit Strom und Wasser geplant werden wie ist der aktuelle Sachstand?

7.	<p><b><u>Verschiedenes (u.a. Projekt „ein Wenkbach von morgen...“)</u></b>  Treffen war am 28.05.22 um 16.00Uhr, es wurde eine Auswahl von Themen getroffen.</p> <p>Nächstes Treffen findet als „Repaircafe“ nach den Sommerferien statt. Geplant ist der 2te Samstag im Monat. Dort soll dann in gemütlicher Atmosphäre, bei Kaffee und Kuchen die gewählten Themen besprochen werden. Ein Flyer wird noch verteilt.</p>			
	Nächste Ortsbeiratssitzung ist am 20.07.2022 geplant.			
	Ende der Sitzung 20.23 Uhr			

Diana Rohe (im Original unterschreiben)

*D. Rohe*

Ortsvorsteherin

(im Original unterschreiben)

*K. Hall*

Schriftführer