

eing. 17.03.22

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**
Ortsbeirat Niederweimar

35096 Weimar (Lahn), 16.03.2022

N I E D E R S C H R I F T

über die 6. Sitzung des Ortsbeirates Niederweimar in der

Legislaturperiode 2021 bis 2026

Tag: Mittwoch, 16.03.2022

Dauer: Beginn 20:00 Uhr, Ende xx Uhr

Ort: Bürgerhaus Niederweimar

Anwesend:

Ortsbeiratsmitglieder:

Heinz-Peter Damm, Gerhard Herbener, Matthias Happel, Erich Leinweber, Timo Weimar, Silvia Herzmann,

Von der Gemeindevertretung:

Reinhard Ahrens, Wilfried Laucht

Vom Gemeindevorstand:

Martina Klein

Von der Verwaltung

Gäste:

Entschuldigt:

Lydia Wenz

Tagesordnung :

Top Betreff

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Ortsvorsteher
2. Niederschrift der letzten Sitzung
3. Stellungnahme des Gemeindevorstandes zu den Protokollen
4. Bauanträge Ortslage
5. Regionalplan 2022
6. Haushalt 2022
7. Termine, Einladungen, Aktionen
8. Verschiedenes

Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO

Top	Text
1.	<p>Eröffnung und Begrüßung Ortsvorsteher Heinz-Peter Damm begrüßte die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist form- und fristgerecht erfolgt.</p>
2.	<p>Niederschrift der letzten Sitzung Es gab keine Anmerkungen zur Niederschrift.</p>
3.	<p>Stellungnahme des Gemeindevorstandes zu den Protokollen Die Verwaltung bezieht zu TOP 7 schriftlich Stellung, OV Damm verliest die Stellungnahme in der Sitzung. Die „3-Monatsregelung“ wird angewandt. Eltern sollen bis spätestens 3 Monate vor dem beantragten Aufnahmetermin Gewissheit haben.</p>
4.	<p>Bauanträge Ortslage Bauvorhaben Matthias Happel Vom Ortsbeirat gibt es keine Einwände/Hinweise.</p> <p>Bauvorhaben Alte Bahnhofstraße 32 II/IV z.V. Der Investor muss sich an die bestehenden Vorschriften des B-Plan halten. Insofern gibt es rechtlich Leitplanken, die zu beachten sind. Dem Ortsbeirat ist wichtig, auch weiterhin bei Neubauprojekten aktiv einbezogen zu werden.</p>

Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO

<p>5.</p>	<p>Regionalplan 2022 <i>VOZ I BGM z.k</i> Bemängelt wird, dass die Diskussion zum Regionalplan insgesamt für alle Gremien etc. sehr spät kommt.</p> <p>Baulanderweiterung Niederweimar Timo Weimar gibt hinsichtlich Baulanderweiterung in Niederweimar zu bedenken, dass die örtliche Infrastruktur (z.B. KiTa, Schule, Einkaufsmöglichkeiten) mitwachsen muss.</p> <p>Ansonsten tauscht sich die Runde zur Baulanderweiterung im Allgemeinen aus.</p> <p>Gewerbegebiet <i>II/1 z.k</i> Die von der Initiative „Gemeinsam für lebenswerte Dörfer“ angemahnte Ausweisung des Gewerbegebiets „Wenkbach Nord“ wird in der Runde besprochen. Eine „Spiegelung“ des Gewerbegebiets nach „Niederweimar Süd“ ist im Gespräch. Die Runde diskutiert ausgiebig über das Thema.</p> <p>Weimar braucht Gewerbeflächen. Die Abstimmung ergibt ein Ergebnis von 4 Stimmen für die Spiegelung des Gewerbegebiets nach „Niederweimar Süd“ bei 2 Stimmen gegen die Spiegelung.</p> <p>Kiesabbau Das ist ein Thema, welches nicht in der Hand der Gemeinde Weimar liegt. Hier zieht Bergbaurecht, die Planungshoheit liegt einzig- und allein beim Regierungspräsidium. Der Ortsbeirat Niederweimar ist für den Kiesabbau in der Gemeinde.</p>
<p>6.</p>	<p>Haushalt 2022 Der Haushaltsplan wurde im Finanzausschuss bereits vorbesprochen und steht unmittelbar vor der Verabschiedung. Die anwesenden Vertreter vom Gemeindevorstand/von der Gemeindevertretung bestätigen der Runde, dass der Plan die Akzente setzt, die die Gemeinde aktuell benötigt (u.a. Feuerwehr, KiTa). Der Ortsbeirat hat keine ergänzenden Hinweise zum Haushaltsplan. Zukünftig gilt es neue Akzente zu setzen, die z.B. auf die Energiewende einzahlen.</p>
<p>7.</p>	<p>Termine, Einladungen, Aktionen Beteiligung Wahlhelfer Wird immer geringer. Es gibt Überlegungen zur Zusammenverlegung der beiden Wahlbezirke in Niederweimar zu einem Wahlbezirk.</p> <p>Deutsche Glasfaser Ist auf der Suche nach gemeindeeigenen Grundstücken für die Aufstellung mobiler Generatoren.</p>

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

8.	Verschiedenes Ruhebank im Bereich Pflege- und Seniorenheim Elisabeth <i>D/12</i> Erich Leinweber berichtet davon, dass die Bank früher unterhalb der Trauerweide am Weg stand. Aktuell befindet sich die Bank weiter ins Feld hinein. Der Ortsbeirat bittet darum, dass die Bank wieder an Ihren alten Platz kommt, damit die Senioren einen kürzeren Weg haben.
	Ende 22:15 Uhr Die nächste Sitzung findet am 4. Mai um 19 Uhr im Seepark Niederweimar statt.

gez. Heinz-Peter Damm
Ortsvorsteher

gez. Gerhard Herbener
Schriftführer