

**Protokoll der 1. gemeinsamen Sitzung der Ortsbeiräte Niederwalgern und Wenkbach
am 30.03.2022 um 19.00 Uhr im Bürgerhaus Wenkbach
in der laufenden Legislaturperiode 2021 - 2026**

<u>Anwesend:</u>	Niederwalgern: Markus Herrmann Maritta Morawietz Oliver Pomrehn Karl-Heinz Kraft Andrea Gärtner	Entschuldigt: Niederwalgern: Gunter Heuser Martin Sommer	
	Wenkbach: Diana Rohe Kurt Barth Klaus Lemmerich Paul Werther Reinhard Karber		

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Weimar (Lahn)
26. April 2022

Tagesordnung:

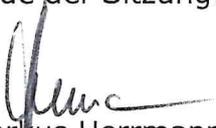
1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Niederschriften der jeweils letzten Ortsbeiratssitzung von Niederwalgern und Wenkbach
3. Mitteilungen, Anfragen und Stellungnahmen
4. Wahl eines Schriftführers für den Ortsbeirat Wenkbach
5. Erneuerung / Ausbau Bahnhofstr. – aktueller Sachstand
6. Aktuelle Themen
7. Verschiedenes

TOP	Text	dafür	da- gegen	Ent- hal- tung
1.	Diana Rohe eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Mitglieder der Ortsbeiräte Niederwalgern und Wenkbach sowie zwei Gäste von der GV.		entfällt	
2.	Es gibt keine Einwände gegen das Protokoll vom 15.3.2022 des Ortsbeirates Niederwalgern. Es gibt keine Einwände gegen das Protokoll vom 2.3.2022 des Ortsbeirates Wenkbach.	5	0	0
		5	0	0
3.	OV M. Herrmann: Für den OB Niederwalgern gibt es seit der letzten Sitzung keine Stellungnahmen.			

	<p>OV Diana Rohe teilt der Versammlung die Stellungnahme des GV wegen dem Sachstand Kieswerk mit (Infos und Stellungnahmen der Gremien). Sie hat jedoch nicht erfahren, ob es eine Trocken- oder Nassauskiesung gibt.</p> <p>K. Barth: Der Betreiber hat bei einem Besuch in einer gemeinsamen Sitzung der Ortsbeiräte erklärt, es wird trocken ausgekiest.</p> <p>R. Karber: Wenn die Auskiesung näher an Wenkbach kommt, entsteht ungesunder Steinstaub.</p> <p>D. Rohe: Anfrage zu Setzung von Gipsmarken. Wenn es zu Setzrissen an Häusern kommt, muss der Hausbesitzer das Gutachten beantragen. Das Head Out zu den Gipsmarken wird nachgereicht.</p>			
4.	<p>Zum neuen Schriftführer des Ortsbeirates Wenkbach wir Paul Werther einstimmig gewählt.</p>	5	0	0
5.	<p>OV M. Herrmann stellt den Plan zum Ausbau des Bahnhofsweges vom Grünen Weg bis zur Schreinerei Bruder vor. Die Straße wird komplett erneuert und der Gehweg mit Betonsteinen gepflastert. Die neu aufgebaute Straße bekommt Gefälle Richtung Fabriken. Es gibt einen 50 cm Streifen als Rabatte. Die Entwässerung erfolgt über Rinnen und Gullys. Die Straße ist 6 m breit.</p> <p>Ein separater Radweg ist aufgrund des Vetos der Unterer Wasserbehörde, wegen dem Bach, nicht denkbar. Angedacht wird aber eine Fahrbahnmarkierung als Radweg. Der OB möchte Abgrenzung für Fahrräder, soweit dies rechtlich möglich ist. Die Straße ist ein Schulweg. Der Fahrradweg sollte für alle Radfahrer sicher sein. Als ausgezeichnete Fahrradweg könnten dort auch keine LKWs mehr parken.</p> <p>Die neue Teerdecke endet bei dem Grünen Weg. Die Markierung des Fahrradweges sollte bis zum Abzweig des jetzigen Fahrradweges durchgezogen werden.</p> <p>Beschluss der Ortsbeiräte: Wir fordern eine durchgehende Markierung eines Radweges von Beginn des Bahnhofsweges bis zum Abzweig des Fahrradweges nach Niederweimar. Die Fahrbahnmarkierung ist so anzubringen, dass ein sicheres Befahren mit dem Fahrrad in beide Fahrtrichtungen möglich ist.</p> <p>OV M. Herrmann stellt den Radweg von Fronhausen nach Niederwalgern vor, der überwiegend in Nähe der</p>	10	0	0

	Bahn entlangführt. Eine Fortführung des Radweges über die K59 zum Funpark mit einer Querung der ehemaligen Bahnstrecke in Richtung Bahnhofstraße ist ebenfalls geplant. Die zeitliche Umsetzung soll in den kommenden Jahren erfolgen.			
6.	<p>Der Bebauungsplan Marburger Straße 26 in Wenkbach weist den Bau von drei Doppelhäusern mit jeweils einer Grundfläche von 77 qm durch eine Gießener Investorengruppe (Bauherrin A. Harth) aus.</p> <p>Herr Karber weist darauf hin, dass die Vorbesitzerin nur die Anliegerkosten für 40 m bezahlt hat.</p> <p>Der Ortsbeirat Wenkbach wünscht sich, anstelle von drei Häusern eine Bebauung mit zwei Häusern und mehr Grünfläche.</p> <p>OV D. Rohe gibt Anregungen zur Dorfentwicklung. Sie stellt das gemeinschaftliche Leben in und um „Tiny-Häusern“ vor. Anschließend findet eine rege Diskussion über die Vor- und Nachteile der Tiny-Häusern und evtl. Bewohner statt.</p> <p>K. Barth: Ein Konzept zusammen mit der Hofgemeinschaft Kehna ist vorstellbar.</p> <p>Der OB soll bei der nächsten Sitzung Ideen einbringen.</p>	5	0	0
7.	<p>OV M. Herrmann informiert: Der Kreisel kann gestaltet werden. Ideen sind gefragt, beide Ortsbeiräte sollen sich einbringen.</p> <p>Die nächste Sitzung des Ortsbeirates Niederwalgern ist am 24. Mai 2022 um 20.15 Uhr.</p> <p>Die nächste Sitzung des Ortsbeirates Wenkbach ist am 22. Juni um 19.00 Uhr geplant.</p>			

Ende der Sitzung: 20.50 Uhr


 Markus Herrmann
 (Ortsvorsteher Niederwalgern)


 Diana Rohe
 (Ortsvorsteher Wenkbach)


 Maritta Morawietz
 (Schriftführerin)