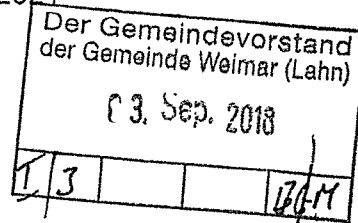


**NIEDERSCHRIFT**

über die 8. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wolfshausen in der  
Legislaturperiode 2016 bis 2021

Tag: 14.06.2018  
Dauer: von 20:00 Uhr bis 22:30 Uhr  
Ort: BGH-Wolfshausen



**Anwesend :**

Ortsbeiratsmitglieder: 3  
Von der Gemeindevertretung: 0  
Vom Gemeindevorstand: 0  
Von der Verwaltung: 0  
Gäste: 9 Bürgerinnen und Bürger aus der Gemeinde

**Tagesordnung :**

- | Top | Betreff   |
|-----|---|
| 1.  | Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit          |
| 2.  | Niederschrift der 7. Ortsbeiratssitzung vom 05.01.2018                |
| 3.  | Stellungnahme des Gemeindevorstandes zur Niederschrift vom 05.01.2018 |
| 4.  | Mitteilungen und Anfragen   |
| 5.  | Haushaltsmittelanmeldungen 2019 und Investitionsprogramm bis 2021     |
| 6.  | Windkraftanlagenbau in der Gemarkung                                  |
| 7.  | Beschilderung Bereich Rothlauf  |
| 8.  | Verkehrs- und Parksituation Bereich Bushaltestelle / Tiergartenstraße |
| 9.  | Verschiedenes   |

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer  
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
1.	<p><b>Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der Ortsvorsteher eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es weist darauf hin, dass die Sitzung des Ortsbeirates durch rechtzeitige Einladung unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tage einberufen worden sei. Tag, Zeit und Ort sowie die Tagesordnungspunkte seien öffentlich bekanntgegeben worden. Er stellt fest, dass mit 3 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern mehr als die Hälfte der satzungsgemäßen Zahl der Mitglieder erschienen und der Ortsbeirat somit beschlussfähig sei.</p>	0	0	0
2.	<p><b>Niederschrift der 7. Ortsbeiratssitzung vom 05.01.2018</b></p> <p>Das Protokoll wird durch den Schriftführer verlesen.</p> <p><b>Beschluss:</b> Das Protokoll wird einstimmig genehmigt</p>	3	0	0
3.	<p><b>Stellungnahme des Gemeindevorstandes zur Niederschrift vom 05.01.2018</b></p> <p>Die Stellungnahme des Gemeindevorstandes wird durch den Ortsvorsteher G. Wege verlesen</p>	0	0	0
4.	<p><b>Mitteilungen und Anfragen</b></p> <p>Die Schutzhütte am Mehrgenerationenplatz in Wolfshausen ist fertig gestellt worden. Ebenso ist die Inneneinrichtung komplett bzw. wird in den kommenden Tagen noch ergänzt. Die Arbeiten an den Außenanlagen verzögern sich durch einen Krankheit eines Mitarbeiters der Gemeindeverwaltung. Dieter Happel achtet jedoch darauf, dass einzuhaltende Fristen beachtet werden.</p> <p>Für die noch zu besorgenden Sportgeräte wird man auf Spenden angewiesen sein. Die Aquise hierzu beginnt in Kürze.</p> <p>Die Mäharbeiten werden in Wolfshausen zukünftig durch den Bauhof ausgeführt. G. Wege wird weiterhin um das BGH und um das Ortsschild die pfliegerischen Maßnahmen übernehmen.</p> <p>Die beliebte Blumenwiese am Ortseingang konnte aus zeitlichen Gründen dieses Jahr nicht neu gesät werden. Im nächsten Jahr soll sie jedoch wieder neu angelegt werden.</p>	0	0	0

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer  
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
	Die zugesagte Mülltonne für die Ecke „Auffahrt B3 Roth/Wolfshausen“/„Rennstrecke“ wurde bis zum heutigen Tage nicht aufgestellt. Der Ortsbeirat weist darauf hin, dass hier wieder vermehrt illegal Müll abgeladen wird und stellt die Frage, wann die zugesagte Tonne aufgestellt wird.			
5.	<p><b>Haushaltsmittelanmeldungen 2019 und Investitionsprogramm bis 2021</b></p> <p><b>Haushaltsmittelanmeldung:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ausgleich des Finanzierungsdefizites in Höhe von 30.000 € für den Mehrgenerationenplatz</li> <li>2. Sanierung des BGH Wolfshausen, hier insbesondere der Wand rechts des Einganges, an der der Putz abfällt und die Gefache kaputt gehen. Zudem scheint sich die Wand zu bewegen, da inzwischen die Eingangstür als auch die Tür des Damen WCs nicht mehr richtig schließen. Streichen der Holzfenster, welche ansonsten in Kürze ganz ausgetauscht werden müssen.</li> <li>3. Erneuerung der Bankette der Gemeindestraße in der Kurve am Abzweig nach Wolfshausen aus Roth kommend. Dies sollte durch Betongittersteine erfolgen, damit zukünftig nicht mehr der Schotter auf die Fahrbahn kommt und hier insbesondere für Zweiradfahrer zu einer Gefahr wird.</li> <li>4. Die Löcher in der Hauptstraße zwischen der Firma Autoservice Campana und der Tiergartenstraße müssen aufgefüllt werden.</li> </ol> <p><b>Investitionsprogramm:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energetische Dachsanierung des BGH Wolfshausen (Aufsparrdämmung) um die hohen Energieverluste und damit entstehende Unterhaltskosten einzugrenzen. Siehe hierzu auch das Protokoll der 5. Sitzung des OB Wolfshausen vom 5.06.2012 und die Stellungnahme des Gemeindevorstandes vom 16.07.2012.</li> <li>2. Errichtung eines Bürgersteiges zwischen der Hauptstraße 20 und der Tiergartenstraße, da hier aufgrund geparkter PKW für Fußgänger oft gefährliche Situationen mit vorbeifahrenden Fahrzeugen entstehen.</li> </ol>	3	0	0
6.	<p><b>Windkraftanlagenbau in der Gemarkung</b></p> <p>Ortsvorsteher G. Wege erläutert den aktuellen Sachstand zum Bau der geplanten Windkraftanlagen im Wald von Wolfshausen. Zur Zeit plant der Projektierer nur noch 3 Anlagen aufzustellen. Herr Wege weist in diesem Zusammenhang auf die gute sachliche und kompetente arbeit der Bürgerinitiative „Keine Windkraft BoRoWo“ hin, welche Gespräche mit der Gemeinde und dem RP geführt habe. Leider will das Gemeindeparlament der Gemeinde Weimar /Lahn keinen</p>	3	0	0

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer  
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
	<p>Flächennutzungsplan für das Vorranggebiet aufstellen. Hier werden anscheinend die Kosten und mögliche Konflikte mit den Anrainern befürchtet.</p> <p>Der Ortsbeirat Wolfshausen fordert die Gemeinde auf, die für den Projektierer notwendigen Gestattungsverträge nicht zu gestatten und, sollte doch eine Gestattung stattfinden, hierfür doch zumindest viel Geld für die Gemeinde zu fordern.</p> <p>Zudem weist der Ortsbeirat Wolfshausen ausdrücklich auf die Umweltverträglichkeitsprüfung zur B3a hin, in der der nun betroffene Wald aus Ausgleich zum Bau der Bundesstraße unter besonderen Schutz gestellt wurde. Die damaligen Umstände und Bedingungen haben sich nicht geändert. Insbesondere die Ronhäuser Waldbauern waren damals gegen die Zerstörung des Waldes. Die Umweltverträglichkeitsprüfung von 2001 zur B3a liegt inzwischen der Naturschutzbehörde des RP sowie dem Umweltministerium vor.</p> <p>Aus Sicht des Ortsbeirates Wolfshausen muss die Gemeinde aufgrund dieser Umweltverträglichkeitsprüfung sich für den uneingeschränkten Schutz des Wolfshäuser Waldes im Windvorranggebiet 3135 einsetzen. Der Schutz dieser Waldflächen hat explizit nichts mit einer Pro- oder Contraeinstellung zur Windkraft zu tun, sondern mit durch die damalige Umweltverträglichkeitsprüfung zugesichertem Schutz des Waldes als Ausgleich zum Bau der B3a!</p> <p><b>Beschluss:</b> Der Ortsbeirat fordert den Gemeindevorstand auf, den Eingang der Anhörung zum Baugenehmigungsverfahren WKA im Vorranggebiet 3135 unmittelbar dem Ortsbeirat anzuzeigen und zur Kenntnis weiterzuleiten. Ferner fordert der Ortsbeirat den Gemeindevorstand auf, ihm den kompletten Bauantrag des Projektierers zur Verfügung zu stellen.</p> <p>Weiter fordert der Ortsbeirat den Gemeindevorstand auf, die Möglichkeit der Auflegung eines Flächennutzungsplanes bzw. Bebauungsplanes für das betroffene Vorranggebiet weiter zu prüfen und mit Nachdruck zu verfolgen. Zudem soll der Gemeindevorstand keine Gestattungsverträge für Wegerecht und Zuwegung mit dem Projektierer abschließen.</p>			
7.	<p><b>Beschilderung Bereich Rothlauf</b></p> <p>Im Bereich der Straße „Am Rothlauf“ wurde ein Parkverbotsschild aufgestellt, welches unter den Anwohnern zu großem Unmut geführt hat, insbesondere, da in dem betroffenen Abschnitt nie geparkt wurde, nun aber Gelder für dies Schild ausgegeben wurden anstatt diese Gelder z.B. für die Sanierung der maroden Hauptstraße (s. Haushaltsmittelanmeldung) zu verwenden. Da der Ortsbeirat über das Aufstellen des Schildes und den genauen Hintergrund nicht vorab informiert wurde, konnte er hier nicht aufklärerisch im Sinne der Gemeinde tätig werden.</p> <p>Bei den Gesprächen mit den Anwohner stellte sich heraus, dass der</p>	3	0	0

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer  
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**


Top	Text	dafür	dagegen	Enthaltung
	<p>betroffene Wegabschnitt zum Teil auf einem Privatgrundstück verläuft (Am Rothlauf 5a).</p> <p><b>Beschluss:</b> Die Gemeinde wird gebeten, die Beschilderung den realen Bedingungen anzupassen sowie eine Grenzfeststellung des betroffenen Straßenstückes vorzunehmen und den weg gegebenenfalls zu verlegen.</p>			
8.	<p><b>Verkehrs- und Parksituation Bereich Bushaltestelle / Tiergartenstraße</b></p> <p>Zwischen der Firma „Autoservice Campana“ und der Ecke Tiergartenstraße gibt es bisher keinen Bürgersteig. Fußgänger laufen insoweit häufig neben der Straße. Dieser „Fußweg“ wurde bisher durch Anwohner notdürftig mit Schotter belegt, damit die Fußgänger eine Chance haben, trockenen Fußes hier zu laufen. Dadurch, dass die Straße nun vermehrt auf beiden Seiten zugeparkt wird, gibt es keine Möglichkeit mehr für Fußgänger, die Straße hier zu passieren. Da der hier durch den Ortsbeirat angedachte Bürgersteig bis zum heutigen Tage nicht verwirklicht wurde, schlägt der Ortsbeirat eine Interimslösung vor. Diese sieht vor, die bisher durch Anwohner geschotterte Fläche mit einer wassergebundenen Decke zu versehen. Diese sollte durch Poller (Rundhölzer) zur Straße gesichert sein. Hierdurch sind die Fußgänger geschützt und die angebrachte Decke kann nicht mehr durch parkende Fahrzeuge zerstört werden. Die Poller (Rundhölzer) müssten an der Hofeinfahrt zum Grundstück „Bierau“ herausnehmbar sein, damit die Zuwegung gesichert ist.</p> <p><b>Beschluss:</b> Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand, oben genannte Interimslösung kurzfristig im Sinne der ortsansässigen Bevölkerung zu verwirklichen.</p>	3	0	0
9.	<p><b>Verschiedenes</b></p> <p>Der Seniorennachmittag in Wolfshausen wird 2019 am 18. oder 25. April stattfinden.</p> <p>Da die Farbe an der Bushaltestelle wieder abblättert, bittet der Ortsbeirat die Gemeinde, hierfür wieder Farbe zur Verfügung zu stellen. Die Arbeiten selber würde der Ortsbeirat ausführen.</p> <p>Die vor einigen Jahren angepflanzten Osterglocken wurden durch den Bauhof trotz anderslautender Zusage aus den vergangenen Jahren, wieder abgemäht. Hierdurch werden diese im nächsten Jahr nicht mehr blühen und das Engagement der ortsansässigen Bevölkerung wurde somit zunichte gemacht. Hier stellt sich die Frage, wie zukünftig in solchen Fällen vorzugehen ist.</p> <p>Da die Besucher des Kreisjugendheimes auf der Heimfahrt in aller Regel sich nicht mehr bewusst sind, dass sie sich in einer 30er Zone</p>			

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer  
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
	befinden, wird vorgeschlagen, zu Beginn des Waldes einer 30er Piktogramm auf der Straße aufzubringen.  Der Fußweg zwischen Roth „Raiffeisenstraße“ und Wolfshausen „Rennstrecke“ wächst weiter zu und wird nicht gepflegt. Er ist im jetzigen Zustand nicht nutzbar.			



Ortsvorsteher



Schriftführer