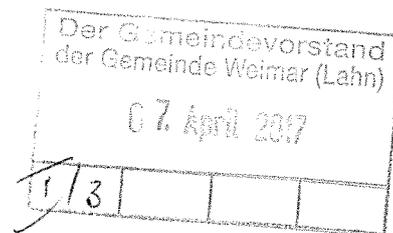


**NIEDERSCHRIFT**

über die 4. Sitzung des Ortsbeirates Roth in der  
Legislaturperiode 2016 bis 2021

**Tag:** 23.3.2017  
**Dauer:** von 19.30 bis 21.30 Uhr  
**Ort:** DGH Roth



**Anwesend :**

**Ortsbeiratsmitglieder:**

**M. Pfeffer, S. Wenz, S. Koch, R. Tägl**

**S. Weisbrod fehlt entschuldigt**

**Von der Gemeindevertretung:**

**A. Bender**

**Vom Gemeindevorstand:**

/

**Von der Verwaltung:**

/

**Gäste:** **Rainer Beimborn und Guido Wege (Ortsbeirat Wolfshausen)**  
**Zahlreiche Bürger aus dem Ortsteil Roth**

**Tagesordnung :**

Top	Betreff
-----	---------

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 24.11.2016
3. Mitteilungen und Anfragen
4. Neubau von Wohnanlagen „Unterm Hundsrück“; Projektvorstellung durch den zuständigen Architekten
5. Stellungnahme des Gemeindevorstandes zur Niederschrift unter TOP 2
6. Überlegungen zur Entwicklung eines „Energiedorfes Roth“
7. Durchführung von Gedenkfeiern zum Volkstrauertag
8. Arbeitseinsätze 2017
9. Verschiedenes

<b>Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluß eines Vorschlages oder einer Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO</b>
---

Top	Text	dafür	dageg.	Enth.
1	<p>Der Ortsvorsteher eröffnete um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Es wies darauf hin, dass die Sitzung des Ortsbeirates durch Einladung vom 10.3.2017, also mindestens 3 Tage vorher, unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tage rechtzeitig einberufen wurde. Tag, Zeit und Ort sowie die Tagesordnungspunkte seien öffentlich bekanntgegeben worden. Er stellte fest, dass mit 4 stimmberechtigten Personen mehr als die Hälfte der satzungsgemäßen Zahl der Mitglieder erschienen und der Ortsbeirat somit beschlussfähig sei.</p> <p>Zur vorliegenden Tagesordnung werden keine Änderungen / Ergänzungen beschlossen.</p>			
2	Die Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 24.11.2016 wurde genehmigt.	4	0	0
3	<p>a) Der Termin für die Bundestagswahl ist auf Sonntag den 24.9.2017 festgelegt. Entsprechend wird ein Wahlvorstand gebildet.</p> <p>b) Vom Landkreis wird den Kommunen eine Ehrenamtspauschale zur Verfügung gestellt. Auf den Ortsteil Roth entfallen 678,30€. Der Ortsbeirat kann über diese Geldmittel zur Durchführung von Projekten verfügen.</p> <p>Es lagen keine Anfragen vor.</p>			
4	<p>Der Ortsvorsteher Michael Pfeffer begrüßte die Herren Mergel und Fischer von der Projektgesellschaft, die die Wohnanlage im Mischgebiet „Unterm Hundsrück errichtet. Die Herren gaben einen Überblick über den derzeitigen Stand der Baumaßnahme und die weiteren Abläufe. Wesentliche Punkte waren: 5 Häuser mit 40 Wohneinheiten, Eigentumswohnungen und Mietwohnungen; zwei Geschosse mit Staffelgeschoss oben; drei Bauabschnitte, die ohne Unterbrechung durchgeführt werden; geplante Bauzeit 2,5 Jahre; Bebauungsplan; Dachgestaltung; Ansiedlung von nichtstörendem Gewerbe möglich; Grünbedachung mit Solarzellen.</p> <p>Es wurde angeregt, an der südlichen Baugrenze einen kleinen Wall aufzuschütten als Abgrenzung zur Rodelbahn. Die Projektplaner sicherten zu, dies in Absprache mit den Beteiligten zu ermöglichen.</p>			
5	<p>a) Der Gemeindevorstand betrachtet eine Änderung des Flächennutzungsplans nicht als förderlich, da in einem Mischgebiet auch eine Wohnbebauung möglich sei.</p> <p>b) Laut Mitteilung des HSGB ist eine Änderung der Gemarkungsgrenzen durch einen entsprechenden Beschluss zur Hauptsatzung seitens der Gemeindevertretung möglich. Der Gemeindevorstand sieht hierzu weiterhin keine Notwendigkeit. Der Ortsbeirat fordert den Gemeindevorstand auf, initiativ zu werden im Hinblick auf eine eindeutige Klärung der Ortsteilzugehörigkeit für die Neubewohner im Mischgebiet „Unterm Hundsrück“ und eine entsprechende Handlungsorientierung zu geben.</p>	4	0	0 0

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluß eines Vorschlages oder einer Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

	<p>c) Die Sanierung der Dehnungsfuge an der Lahnbrücke ist im Frühjahr geplant.</p> <p>d) Eine Teilnahme des Ortsbeirates an der Verkehrsschau ist nicht möglich. Am 6.4.2017 findet ein Ortstermin in der Wolfshäuser Straße statt, um die spezielle Situation an der Bushaltestelle und dem Bereich der Ferienspiele zu erörtern. Denkbar wäre die Einrichtung einer temporären Tempo 30-Zone.</p> <p>e) Die Forderung des Ortsbeirates im Hinblick auf die Urnengräber wird umgesetzt. Das Feld rechts neben dem Haupteingang wird belegt, wenn der im Moment genutzte Bereich voll belegt ist.</p> <p>f) Zum Thema Hochwasserschutz wird auf die Beratungen in den Ausschüssen verwiesen, in denen die weitere Vorgehensweise erörtert werden soll. Der Ortsbeirat bleibt bei seiner Forderung nach einer zügigen Umsetzung. Auch die Schaffung eines Überlaufes am äußeren Damm zur Feldgemarkung Richtung Niederwalgern als schnell umsetzbare Schutzmaßnahme wird erörtert.</p> <p>g) Bezüglich der Pflasterung am Bürgerhaus muss noch ein Ortstermin vereinbart werden.</p>			
6	<p>Angeregt durch ein Schreiben von Herrn Homscheid und Herrn Schwing wurde über die Möglichkeiten zur Schaffung eines „Energiedorfes Roth“ diskutiert. Konkret geht es um die Errichtung eines Solarparks in der Gemarkung „Hundsrück“, wo eine Vorrangfläche für Solarenergie ausgewiesen ist.</p> <p>Der Ortsbeirat begrüßt diese Initiative und fordert den Gemeindevorstand auf, bereits laufende Gespräche zu diesem Thema weiter zu intensivieren. Darüber hinaus wird ein Vertreter einer entsprechenden Genossenschaft aus Mengersberg zur nächsten Sitzung eingeladen, um über das Thema zu informieren.</p>	4	0	0
7	<p>Der Ortsbeirat spricht sich gegen eine zentrale Veranstaltung zum Volkstrauertag aus. Die Veranstaltung soll weiter in Roth stattfinden.</p>	4	0	0
8	<p>a) Nächster Arbeitseinsatz an der Treppenanlage Waldstraße / Buchenweg Freitag 7.4.2017 16.00 Uhr</p> <p>b) Das Entfernen von Gehölzen am Verbindungsweg Am Heier / Friedhof soll durch den Bauhof der Gemeinde durchgeführt werden.</p> <p>c) Die defekte Hinweistafel am Ortsausgang Richtung Wenkbach wird entsorgt.</p>			

Roth, 28.3.2017

M. Pfeffer

Ortsvorsteher

R. Tägl

Schriftführer

