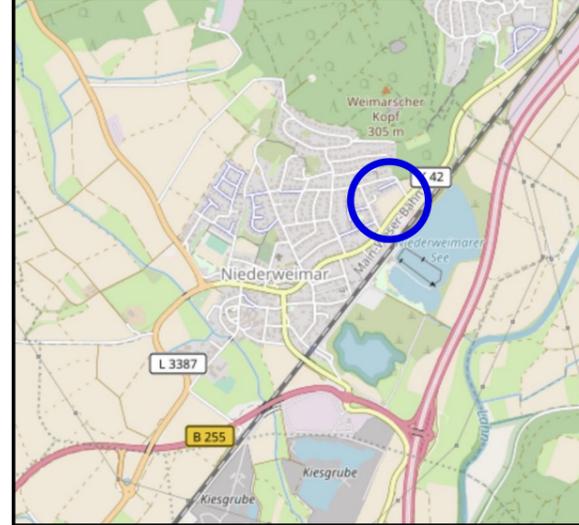




**Räumliche Lage** (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



**Bestandslegende** (Biotoptypen nach KompVO)

- 02.200 Gebüsch, heimisch, frisch
- 04.210 Baumgruppe, überwiegend heimisch  
Arten: Rosskastanie, Ahorne, Fichte, Schlehe, Hainbuche, Eberesche, Kirsche, Liguster, Pfeifenstrauch, Thuja
- 09.160 Straßenrand, intensiv gepflegt
- 09.151 Artenarmer Wegsaum
- 10.510 Völlig versiegelte Fläche
- 10.530 Schotter
- 10.715 Dachfläche nicht begrünt
- 11.191 Acker, intensiv
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage
- 11.224 Intensivrasen
- 11.225 Extensivrasen
- 04.110 Laubbaum/Obstbaum (heimisch)  
Ap: Apfel, Bi: Birne, Ki: Kirsche, Li: Linde  
Zwe: Zwetschge, Wal: Walnuss
- Böschung

**Biotope und Schutzgebiete**

- Biotopbestände, vorrg. zu erhalten zur inneren Durchgrünung, sonst i.S. Vermeidung/Minderung § 13 BNatSchG

**Artenschutzbefunde**

- Art geschützte Art mit ungünstiger Erhaltung
- ◇ strukturelle Brut- und Ruhestätte (N: Nistkasten, H: Höhlenbaum)

**Nachweisort invasive Art**

- SG Silber-Goldnessel

**Nachrichtlich**

- Grenze des Geltungsbereich des Bebauungsplans, Stand 04/2023

**Gemeinde Weimar (Lahn)  
Ortsteil Niederweimar**



**Bebauungsplan Nr. 6.4c  
"Hainäcker II"**

Karte I: **Lageplan zur Biotop- und Realnutzung**

Aufnahme: 05/2023

aufg.: Adams      gez.:      gepr.:

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau



Maßstab 1 : 1.000

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen