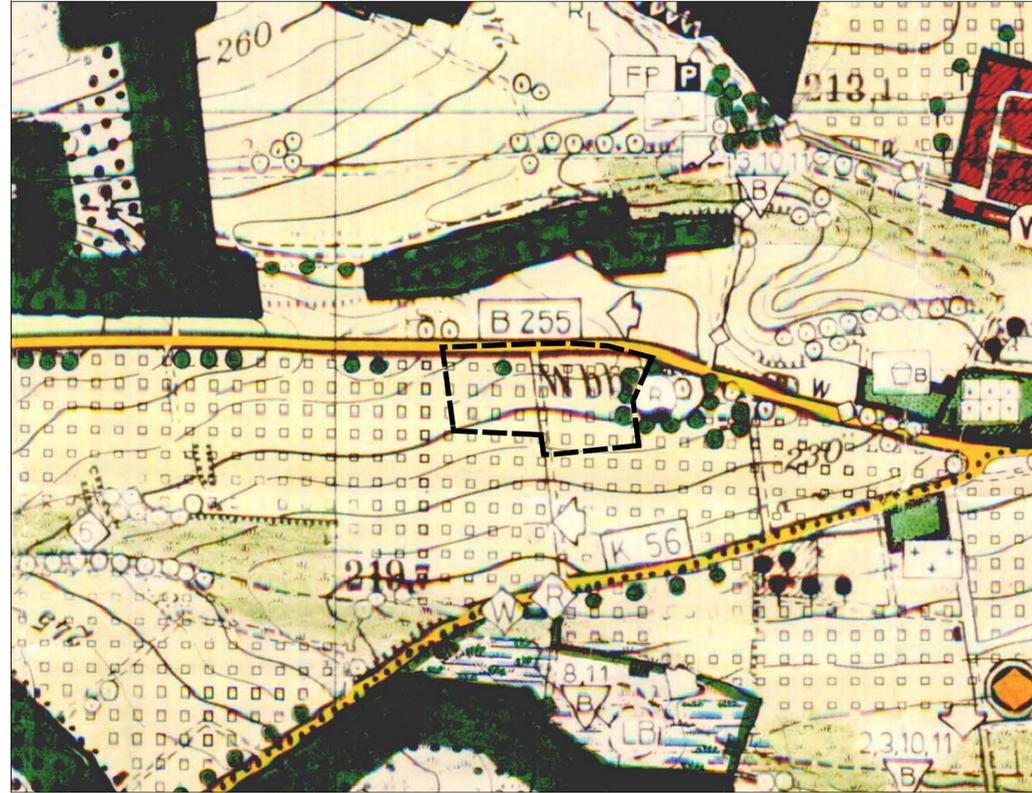


Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weimar (Lahn)



Planzeichenerklärung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge, Verkehrsflächen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

Für Ackerbau besonders geeignete Böden

Bepflanzungsmassnahmen und Erhaltung von Vegetationsbeständen

Erhaltung und Anlage von Laubgehölzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereiches



M 1:5000

Darstellungen der Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weimar (Lahn)



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

S Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage"

Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereiches



M 1:5000

Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung hat am ___/___/20___ gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen.
Der Beschluss wurde am ___/___/20___ ortsüblich bekanntgemacht.

Weimar (Lahn), den _____

Bürgermeister

Siegel

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom ___/___/20___ bis ___/___/20___. Die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte vom ___/___/20___ bis ___/___/20___.
Weimar (Lahn), den _____

Weimar (Lahn), den _____

Bürgermeister

Siegel

Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch Beschluss der Gemeindevertretung vom ___/___/20___ gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB beschlossen.
Weimar (Lahn), den _____

Weimar (Lahn), den _____

Bürgermeister

Siegel

Der Änderungsplan, einschließlich der Begründung hat in der Zeit vom ___/___/20___ bis ___/___/20___ zu jedermann Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am ___/___/20___ ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Weimar (Lahn), den _____

Weimar (Lahn), den _____

Bürgermeister

Siegel

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist von der Gemeindevertretung am ___/___/20___ beschlossen worden.
Weimar (Lahn), den _____

Weimar (Lahn), den _____

Bürgermeister

Siegel

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom ___/___/20___ genehmigt.
AZ.: _____
, den _____

Im Auftrag:

Die Erteilung der Genehmigung ist am ___/___/20___ gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.
Weimar (Lahn), den _____

Weimar (Lahn), den _____

Bürgermeister

Siegel

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2023 (GVBl. S. 582)

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. 2005, 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93)

Gemeinde Weimar (Lahn)

Änderung des Flächennutzungsplanes

"Freiflächen-Photovoltaikanlage Oberweimar II"

Vorentwurf

Bearbeitungsstand: 17.06.2024

Lagesystem: ETRS89_UTM32

Plandatei:2313816FNP_240617

Planbearbeitung

Ingenieurgesellschaft Gierse - Klauke
 Emhildsstraße 16 Tel. 0291 9913-0 info@igk-meschede.de
 59872 Meschede Fax 0291 9913-13 www.igk-meschede.de
 Ingenieure für innovative Infrastruktur
 LÖSUNGEN MIT WERT